

Jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága** üléséről 2010. február 04-én 18³⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal helyiségében.

Jelen vannak: Pálffy Márton elnök, Papp Gábor bizottsági tag, Gergőné Varga Tünde bizottsági tag, Csobolyó Miklós bizottsági tag, Jóriné Bándli Barbara jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: dr. Szilágyi Ákos jegyző, Bihari Zsuzsanna aljegyző, Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető, Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető, Vigh Antal Rókus beruházási előadó.

Pálffy Márton elnök: Sok szeretettel köszönti a jelenlévőket a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bakos András, és Bajzáth Endre bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi, van-e bárkinek javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

1/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az OTP részvények értékesítésére
- 2.) Javaslat az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének megalkotására
- 3.) Javaslat a közterület használatának rendjéről szóló 14/2008 (VIII. 6.) rendelet hatályon kívül helyezésére
- 4.) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról
- 5.) Beszámoló az Önkormányzati fenntartású intézmények 2009. évi tevékenységeiről
- 6.) Beszámoló a Művelődési, Oktatási és Sport Közalapítvány 2009. évben végzett tevékenységéről
- 7.) Javaslat a Szociálpolitikai Alapítvány megszüntetésére
- 8.) Tájékoztató a Dunavarsányi Közbiztonsági és Közrendvédelmi Közalapítvány bírósági törléséről
- 9.) Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására
- 10.) Javaslat a Településszerkezeti Terv felülvizsgálati munkaközi egyeztetési dokumentációjának elfogadására
- 11.) Javaslat a Dunavarsány-2000 Kft –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására
- 12.) Javaslat a Naprózsa lakópark településrendezési eszközeinek módosítására
- 13.) Javaslat a 2010. évi Közbeszerzési Terv megalkotására
- 14.) Javaslat a köztisztviselők teljesítménykövetelményei alapját képező 2010. évi kiemelt célok meghatározására
- 15.) Javaslat a közfoglalkoztatási terv elfogadására
- 16.) Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvodában 2010. március 1-jétől indítható csoportok számának meghatározására
- 17.) Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyására
- 18.) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Alapító Okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyására

19.) Javaslat a Dunavarsány 786/3 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

20.) Javaslat közvilágítás karbantartási ajánlat elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

1.) Javaslat az OTP részvények értékesítésére

Pálffy Márton elnök: Ismerteti az 1. napirendi pontot.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

A szót átadja Vágó Istvánné osztályvezető asszonynak.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja azzal, hogy a törzsrészvények két részletben kerüljenek eladásra, és elsőként a felét értékesítse az önkormányzat olyanárfolyamon ami megoldja a hivatal likviditási helyzetét.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

2/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező 23.980db OTP törzsrészvény közül a felét az értékesítés napján legmagasabb piaci áron – de minimum olyan árfolyamon, ami megoldja az önkormányzat jelenlegi likviditási helyzetét - értékesítse a Budapesti Értéktőzsdén.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a részvények értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

2.) Javaslat az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 2. napirendi pontot.

A szót átadja Vágó Istvánné osztályvezető asszonynak.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének főösszegét 1.813.594e Ft-ban, a kiadási főösszegét 1.843.594e Ft-ban, a hiány összegét pedig 30.000e Ft-ban állapítsa meg.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, hogy az iparüzési adó, hogyan került betervezésre.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Elmondja, hogy 560 millió Ft-tal került betervezésre az iparüzési adó. Az előző évhez hasonlóan az IBIDEN Hungary Kft. iparüzési adója 400 millió Ft-tal, az egyéb vállalkozások 100 millió Ft-tal, és lajstrom szerinti kintlévőségek 60 millió Ft-tal kerültek betervezésre.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, van-e még bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

3/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2010.évi költségvetési rendeletének megalkotását azzal, hogy az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének főösszegét 1.813.594e Ft-ban, a kiadási főösszegét 1.843.594e Ft-ban, a hiány összegét pedig 30.000e Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

3.) Javaslat a közterület használatának rendjéről szóló 14/2008 (VIII. 6.) rendelet hatályon kívül helyezésére

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 3. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

4/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterület használatának rendjéről szóló 14/2008 (VIII.6.) rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

4.) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 4. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

5/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Dunavarsány Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

5.) Beszámolók az Önkormányzati fenntartású intézmények 2009. évi tevékenységeiről

Pálffy Márton elnök: Ismerteti az 5. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

6/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola 2009. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

7/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda 2009. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

8/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dunavarsány Város Önkormányzat Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2009. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

9/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház 2009. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

10/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dunavarsány Városi Könyvtár 2009. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

6.) Beszámoló a Művelődési, Oktatási és Sport Közalapítvány 2009. évben végzett tevékenységéről

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 6. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

11/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Művelődési, Oktatási és Sport Közalapítvány 2009. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

7.) Javaslat a Szociálpolitikai Alapítvány megszüntetésére

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 7. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

12/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 58/2009.(IV.14.) számú határozatában foglalt döntését megerősítve

- a.) az 1. Pk. 61.459/191. számú, A-217 számon nyilvántartásba vett „Szociálpolitikai Alapítvány”-t 2010. február 28. napjával a Ptk. 74/E. § (3) bekezdése alapján szüntesse meg.
- b.) kérje fel a Polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos igazolásokat, nyilatkozatokat a hatóságoktól szerezzék be.
- c.) kérje fel a polgármestert, hogy a Szociálpolitikai Alapítvány megszüntetését kezdeményezze a Pest Megyei Bíróságnál.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

8.) Tájékoztató a Dunavarsányi Közbiztonsági és Közrendvédelmi Közalapítvány bírósági törléséről

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 8. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

13/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

9.) Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2010. évi üzleti tervének elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 9. napirendi pontot.

A szót átadja Jegyző Úrnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

14/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2010. évi üzleti tervét fogadja el.

b) fogadja el, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata és a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. között létrejött együttműködési megállapodásban szereplő munkák esetében a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2010-ben az elfogadott egységáron nem változtat.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

10.) Javaslata a Településszerkezeti Terv felülvizsgálati munkaközi egyeztetési dokumentációjának elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 10. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Ismerteti a bizottságok által tett javaslatokat.

- A Naprózsa lakópark és az Ipari Park között húzódó jelenleg védőerdő besorolású terület teljes egészében gazdasági erdő besorolást kapjon, ütemezett hasznosítási, kitermelési lehetőséggel.

- Az 51-es út mentén, Nagyvarsány beépített területének hosszában kialakítandó gazdasági terület kijelölésénél figyelembe legyen véve a szántók zavartalan megközelítési lehetősége és a föld alatt húzódó vezetékek elhelyezkedési is.

- A közigazgatási határ és a vasút által közrezárt, a település déli részén elhelyezkedő és ki nem bányászott szántó területek (Dunavarsány II. – homok, kavics tájrendező fázis) mezőgazdasági területi besorolást kapjanak 30 méteres védőerdő kijelölésével a lakóterületek felé.

- Azon területeken, amelyek erdő besorolásból mezőgazdasági területi javaslatként szerepelnek, bármilyen építési lehetőséget csak a meglévő faállomány megtartásával (a be nem építhető részeken) lehessen végezni.

- A szennyvízszikkasztó terület védőtávolságába eső, jelenleg tartalék terület közpark besorolást kapjon.

- A terv vegye figyelembe az Ipari Park területére hatályos (Gip) településrendezési eszközöket.

- A Dunapart mentén fekvő, már beépített hétvégi házas övezet esetén kapjon lakóterületi (vagy hétvégi házas különleges területi) besorolást, hogy lehetővé váljék az OTÉK szerinti lakóházépítés feltételével a pince+földszint+tetőtér beépítési lehetőség.

- A Nyúltelep körüli mezőgazdasági területi besorolásnál megvizsgálni a kivett, fás terület lehetőségét (esetleg különleges területként), figyelembe véve a jelenlegi, valóságos területhasználatot.

- A terv különös figyelmet fordítson a HÉSZ 17. § (9) bekezdésében előírtakra, mely alapján Dunavarsány közigazgatási területén belül – a Bányakapitányság által eddig (2001. X. 9.) engedélyezett bányaterületeken kívül – újabb bánya nem létesíthető.

Pálffy Márton elnök: Megkérdezi, hogy milyen besorolásban van a V8 és a szennyvíztelep közti terület.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Elmondja, hogy a V8 és a szennyvíztelep közti terület a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben közpark jelöléssel szerepel, a tervben erdőtelepítésre alkalmas területnek jelölték ki.

Csobolyó Miklós bizottsági tag: Véleménye szerint közparknak kell meghagyni a V8 és a szennyvíztelep közti területet, nem ért egyet azzal, hogy erdő területté minősítsék át.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Elmondja, ennek a területnek egy része önkormányzati terület, közpark maradhat, - jelenleg szántó besorolásban van - viszont ha fejleszteni szeretnék a területet, ki kell vonni a művelési ágból, és ezt akkor tehetik meg, ha a rendezési tervvel összhangban van.

Pálfy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt. Megkérdezi van-e még bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagokat, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

15/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- a) saját részéről támogassa a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára tett javaslatokat.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

16/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- a) saját részéről támogassa a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti településszerkezeti terv felülvizsgálatára tett javaslatokat, az alábbi kiegészítésekkel:
 1. A Naprózsza lakópark és az Ipari Park között húzódó jelenleg védőerdő besorolású terület teljes egészében gazdasági erdő besorolást kapjon, ütemezett hasznosítási, kitermelési lehetőséggel.
 2. Az 51 –es út mentén, Nagyvarsány beépített területének hosszában kialakítandó gazdasági terület kijelölésénél figyelembe legyen véve a szántók zavartalan megközelítési lehetősége és a föld alatt húzódó vezetékek elhelyezkedési is.
 3. A közigazgatási határ és a vasút által közrezárt, a település déli részén elhelyezkedő és ki nem bányászott szántó területek (Dunavarsány II. – homok, kavics tájrendező fázis) mezőgazdasági területi besorolást kapjanak 30 méteres védőerdő kijelölésével a lakóterületek felé.
 4. Azon területeken, amelyek erdő besorolásból mezőgazdasági területi javaslatként szerepelnek, bármilyen építési lehetőséget csak a meglévő faállomány megtartásával (a be nem építhető részeken) lehessen végezni.
 5. A szennyvízszikkasztó terület védőtávolságába eső, jelenleg tartalék terület közpark besorolást kapjon.
 6. A terv vegye figyelembe az Ipari Park területére hatályos (Gip) településrendezési eszközöket.
 7. A Dunapart mentén fekvő, már beépített hétvégi házas övezet esetén kapjon lakóterületi (vagy hétvégi házas különleges területi) besorolást, hogy lehetővé váljék az OTÉK szerinti lakóházépítés feltételével a pince+földszint+tetőter beépítési lehetőség.
 8. A Nyúltelep körüli mezőgazdasági területi besorolásnál megvizsgálni a kivett, fás terület lehetőségét (esetleg különleges területként), figyelembe véve a jelenlegi, valószínű területhasználatot.
 9. A terv különös figyelmet fordítson a HÉSZ 17. § (9) bekezdésében előírtakra, mely alapján Dunavarsány közigazgatási területén belül – a Bányakapitányság

által eddig (2001. X. 9.) engedélyezett bányaterületeken kívül – újabb bánya nem létesíthető.

b) hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

11.) Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft –vel kötendő településrendezési szerződés elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 11. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

17/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

- a) saját részéről fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására a Dunavarsány-2000 Kft.–vel.
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

12.) Javaslat a Naprózsa lakópark településrendezési eszközeinek módosítására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 12. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

18/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 102/2001. (VIII.28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet a Naprózsa lakópark területére

vonatkozóan, e határozat mellékletét képező, 1:4000 méretarányú TSZ-1N terv számú tervlapok szerint módosítsa.

2.) A 102/2001.(VIII.28.) sz. határozat az alábbiakkal egészüljön ki: A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény adta bővítési lehetőségek alapján a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térségből összesen 21,95 ha minősíthető át beépítésre szánt területté. Ebből a Naprózsa lakópark területén a módosított településszerkezeti terv 2,25 ha-t használ fel, maradványérték: 19,7 ha.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

13.) Javaslat a 2010. évi Közbeszerzési Terv megalkotására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 13. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

19/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Szabályzat IV. 1. pontja alapján a 2010. évi közbeszerzési tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

14.) Javaslat a köztisztviselők teljesítménykövetelményei alapját képező 2010. évi kiemelt célok meghatározására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 14. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

20/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint határozza meg a 2010. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célokat:

Kultúra, művelődés, szociális ellátás területén:

- Helyi rendezvények lebonyolításában aktív segítségnyújtás a Szervezők részére.
- Oktatási, nevelési intézmények munkájának elősegítése, a felügyelet hatékonyabbá tétele.
- Oktatási, egészségügyi és szociális intézmények együttműködésének koordinálása, erősítése.

Térségi, nemzetközi kapcsolatok:

- Testvérvárosi kapcsolatok erősítése.
- Társulásban vállalt feladataink ellátása.

Gazdálkodás területén:

- A gazdasági stabilitás megtartása, az intézményműködtetés színvonalának biztosítása.
- Ki kell használni a pályázattal elnyerhető források felhasználásában rejlő lehetőségeket, minél több pályázat benyújtásával.
- Városszépítési és tisztasági, virágosítás és lomtalanítási akció elősegítése.
- Helyi adóbeszedés hatékonyságának javításával tovább növelni az önkormányzat bevételeit.
- A víz- és csatornahálózatra való rákötések további ellenőrzése.
- A közbeszerzések jogszabályi előírásoknak megfelelő előkészítése, a tervezett beruházások lebonyolítása a hivatali osztályok szakmai segítségével.

Testületek működésével kapcsolatban:

- Képviselő-testület és bizottságai részére biztosítani kell a törvényes működés alapfeltételeit. Az előterjesztések és más döntéshez szükséges anyagok időben történő előkészítésével, pontos megküldésével.
- A testületi és bizottsági határozatok végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése, a testület tájékoztatása a végrehajtásról.
- A Dunavarsányban élők pontos, naprakész tájékoztatása az őket érintő ügyekről, döntésekről, tervezetokről (újság, honlap).
- Dunavarsány Város Önkormányzata rendeleteinek aktualizálása, változások átvezetése, egységesség szerkezetbe foglalása.

Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatban:

- Választások előkészítése, lebonyolítása.
- A jogszabályok, az önkormányzat képviselő-testülete, illetve a hivatal vezetője által meghatározott normák betartása, különös figyelemmel - minden köztisztviselő vonatkozásában - az ügyiratkezelés szabályainak, valamint az ügyiratok ügyintézési határidejének betartására, az eljárások egyszerűsítésére.
- Ügyfelekkel való kapcsolat javítása, tájékoztatás, felvilágosítás eredményesebbé tétele.
- A hivatal hatékony munkavégzése érdekében a köztisztviselők irányított képzésének, továbbképzésének biztosítása.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felkészítő: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

15.) Javaslat a közfoglalkoztatási terv elfogadására

Pálffy Márton elnök: Ismerteti a 15. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálffy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Pálfy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

23/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek

- a) hagyja jóvá Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okirata – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – 1. számú módosítását.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti dokumentum aláírására.
- c) hatalmazza fel a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzkönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

24/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) hagyja jóvá Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti dokumentum aláírására.
- c) hatalmazza fel a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzkönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

25/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti – 1. számú módosítását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

18.) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Alapító Okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyására

Pálfy Márton elnök: Ismerteti a 18. napirendi pontot.
A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálfy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.
Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.
Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

26/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) hagyja jóvá Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Alapító Okirata – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – 1. számú módosítását.
- b.) hatalmazza fel a Polgármestert a dokumentum aláírására.
- c.) hatalmazza fel a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

27/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) hagyja jóvá Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a dokumentum aláírására.
- c) hatalmazza fel a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

28/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata – jelen határozat 3. számú melléklete szerinti –1. számú módosítását.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

19.) Javaslát a Dunavarsány 786/3 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

Pálfy Márton elnök: Ismerteti a 19. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálfy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

29/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a tulajdonában lévő, egyéb forgalomképes vagyron besorolású, 786/3 helyrajzi számon 2336 Dunavarsány, Epres köz 11. számon nyilvántartott kivett beépítetlen 842 m²-es ingatlant a Zsi-Li Golden Építőipari és Szolgáltató Kft. (2336 Dunavarsány, Pozsonyi utca 77., képviseli: Szabó Zsigmond cégjegyzék száma: 13-09-123536, adószáma: 14491694-2-13) részére bruttó 4.000.000,- Ft vételáron értékesítse.
2. a vételár két egyenlő részletben történő kifizetését fogadja el. Az első részlet bruttó kettő millió forint kifizetését legkésőbb 2010. május 31. napjáig, a második részlet bruttó kettő millió forint kifizetését legkésőbb 2010. július 31. napjáig hagyja jóvá.
3. a vételár teljes megfizetéséig tulajdonjogát tartsa fenn.
4. az ivóvíz-közmű hozzájárulást egy lakóegység erejéig a vételárral megfizetettnek tekintse.
5. kérje fel a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Vevőt, hogy az elidegenítéshez szükséges intézkedéseket akkor teszi meg, ha a Kérelmező előzetesen nyilatkozik arról, hogy az ingatlan tulajdonjogi átruházásból eredő valamennyi költséget viseli.
6. hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálfy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

20.) Javaslát közvilágítás karbantartási ajánlat elfogadására

Pálfy Márton elnök: Ismerteti a 20. napirendi pontot.

A szót átadja Aljegyző Asszonynak.

Bihari Zsuzsanna aljegyző: Néhány mondatban ismerteti az előterjesztést.

Pálfy Márton elnök: Megköszöni az ismertetőt.

Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kéri a bizottsági tagok szavazását.

A Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

30/2010. (II. 04.) számú Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsági határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a közvilágítás karbantartására az Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Tácsics Mihály u. 110.) ajánlatát fogadja el a 2009. december 17. napján kelt hivatalos árajánlata alapján.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a közvilágítási karbantartási szerződés aláírására.

Határidő: a következő Kt. ülés

Felelős: Pálffy Márton, a Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság elnöke

Pálffy Márton elnök: Megköszöni a megjelenést és 20.40 órakor bezárja az ülést.

A jegyzőkönyv 20.40 órakor lezárásra került. Az ülés hanganyagát a „2010. 02. 04. Jogi, Ügyrendi és Koordinációs Bizottság” néven mentett MP3-as hangfelvétel őrzi.

Kmf.

Pálffy Márton
elnök